

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.1.1...../TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 29 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 38/DSST ngày 17 tháng 6 năm 2004 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 01/2019/DSST ngày 10 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198a/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2004 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

- Địa chỉ: ấp Công sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

- Tên tài sản: Diện tích đất lúa 3.696,3m<sup>2</sup> (nằm trong tổng diện tích 9.435,7m<sup>2</sup> theo tờ trích đo số TĐ 63-2021 ngày 27/12/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng), thuộc thửa số 1 trích từ thửa 1242, tờ bản đồ số 10, có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 623312 do UBND



huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/12/2015, đứng tên ông Huỳnh Văn Phú và bà Đặng Thị Liên, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Hòa, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

- Số lượng: 01 (một) tài sản.

- Chất lượng tài sản: Theo hiện trạng thực tế đã kê biên.

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Theo giá đã thẩm định là: 240.260.000<sup>d</sup> (Hai trăm bốn mươi triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Cơ sở vật chất: Có Trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Là Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nhận: Từ ngày 29 tháng 7 năm 2022 đến hết ngày 05 tháng 8 năm 2022 (theo giờ hành chính).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Huỳnh*